

LEGENDE

Geltungsbereich (Gebietstyp)

- H Sonderstruktur (Sport- und Freizeitanlagen, touristische Nutzungen)
- I Seehäuser/Ferienhäuser

weitere Planinhalte

Verkehrsfläche

BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN

Straßenfluchtlinie
(Grenze Bauland)

zwingende vordere Baulinie
MASSANGABEN IN METERN/gemäß Plandarstellung

Baulinie
gemäß Plandarstellung

Keine Festlegung einer Baulinie bedeutet, dass die Baulinie an der Straßenfluchtlinie liegt.

Grenze zwischen verschiedenen Bebauungsbestimmungen

BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN (BAUBLÖCKE)

BAUBLÖCK NUMMER BEBAUUNGSWEISE

o.....offen
g.....geschlossen

BEBAUUNGSDICHTE (max.)

Angabe der maximalen baulichen Ausnutzung des Bauplatzes in %
ausgenommen Baublock 3:
Angabe der max. verbauten Fläche in m²

GESCHOSSANZAHL (max.)

I ...1 oberirdisches Geschöß
I+ ...1 oberirdisches Geschöß
mit zusätzlichem Staffel-/Dachgeschöß
II ...2 oberirdische Geschöße

GEBÄUDEHÖHE, FIRSTHÖHE

GH.....maximale Gebäudehöhe in Meter
FH.....maximale Firsthöhe in Meter

DACHNEIGUNG/DACHFORM

Dachform:
P ... Pultdach
F ... Flachdach
Dachneigung:
...° ... Angabe der Dachneigung in Grad

1	o	30
	max. I	
	GH: 2,6m	P
	FH: 4,5m	5° - 10°

2	ho, g	90
	max. II	
	GH: 5,8m	F, P
	FH: 6,0m	0° - 5°

3	o, ho	183
	max. I	
	GH: 3,0m	F
	FH: 3,0m	0° - 5°

4	o	90
	max. I	
	GH: 3,5m	P
	FH: 5,5m	3°

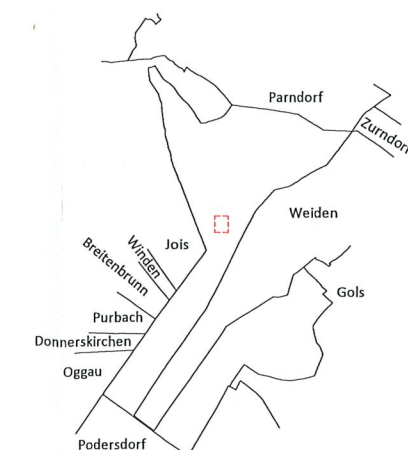
PLANGRUNDLAGEN:

digitale Katastermappe (DKM), Stand 10.2023
Quelle: BEV Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
digitaler Flächenwidmungsplan i.d.F.d. 12. Änderung, Stand 2017
Quelle: Stadtgemeinde Neusiedl am See

STADTGEMEINDE NEUSIEDL AM SEE

TEILBEBAUUNGSPLAN "Seegelände"

RECHTSPLAN Beschlussexemplar



Projektleitung: DI Judith Welz-Käschnar
Bearbeitung: DI Julia Rapp, DI Judith Welz-Käschnar, S. Koch

Plannummer
22199-03

Maßstab
1:1.000

Stand
04.08.2025

Planverfasser



AIR PLANUNG GMBH
A-7000 EISENSTADT, MARKTSTRASSE 3
T: +43 2682 / 72410 | burgenland@a-i-r.at