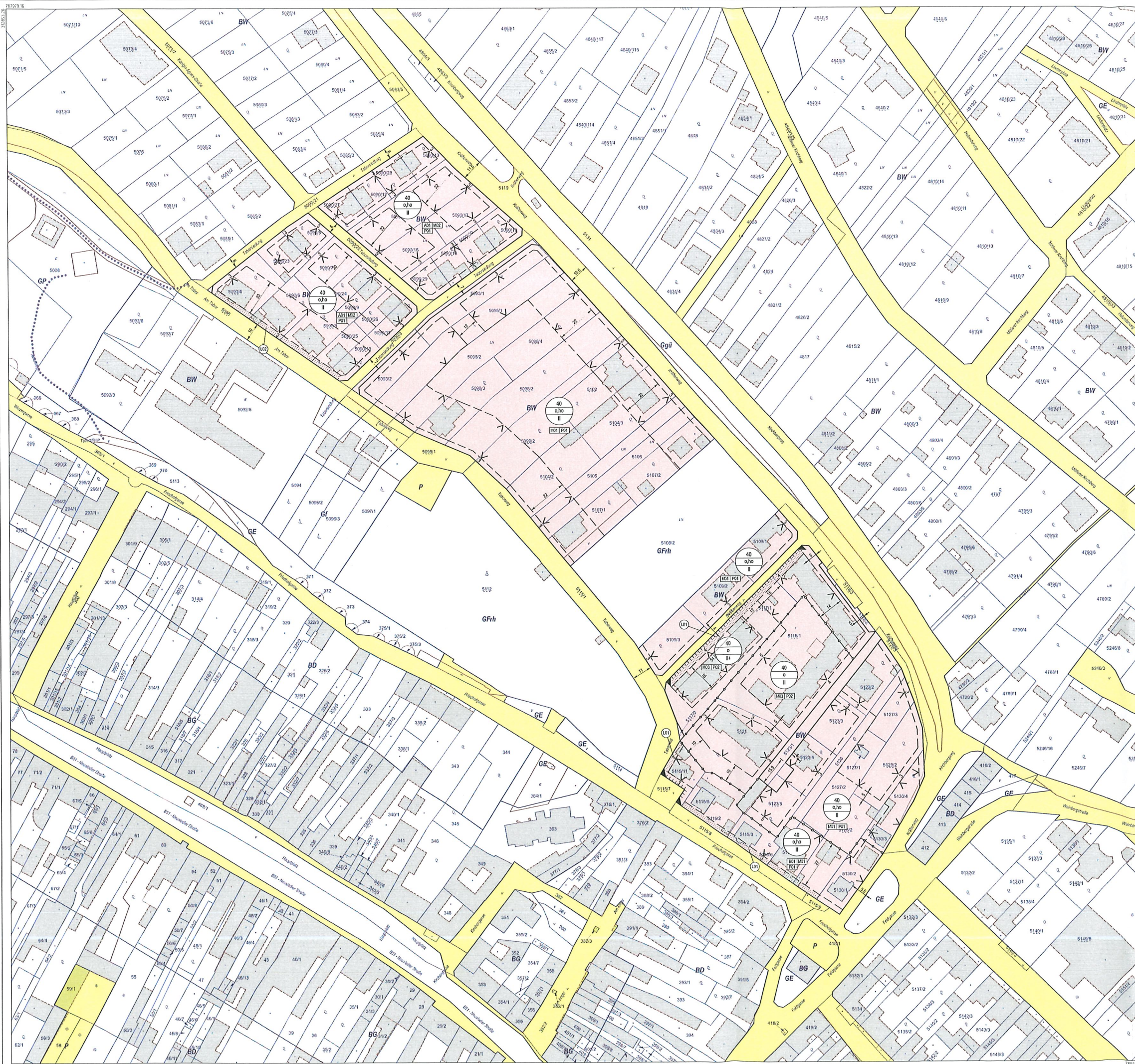




Legende

FESTLEGUNGEN

- max. bauliche Ausnutzung der Bauplatze in Prozent (B)
- Bebauungsweise
o - offen
ho - halboffen
- max. Gebäudehöhe
Anzahl der max. zulässigen oberirdischen Vollgeschosse in römischen Ziffern mit der Kennzeichnung „*“ zusätzlich mit Dachgeschoss
Details zur Einteilung der Geschosshöhen siehe Verordnungsblatt
- Baulinie
Baulinie, keine Anbaufläche, Breite der Abstandsfläche in Meter (m)
Straßenachse, keine Anbaufläche
- Verbot von Grundstückseinfahrten an Straßenrand
In der Regel dürfen Einfahrten nicht an der Straße liegen, wobei die Einfahrt noch innerhalb der Straße liegen kann
- Straßenschnittlinie
Straßenschnittlinienabstand in Meter (m)
- Grenze zwischen unterschiedlichen Festlegungen
Wenn Bebauungsarten, Geschosshöhen (Gebäudehöhen), die Ausnutzung der Bauplatze oder sonstige Hinweise auf besondere Festlegungen nicht übereinstimmen
- Hinweis auf besondere Festlegungen mit Flurstücksnummer gemäß Verordnung zum Teilbebauungsplan (siehe Verordnungsblatt)
A - Äußere Gestaltung der Gebäude
B - Dachform, Fassade und Dachneigung
M - Anzahl der Bauplatze und Zahl der Wohneinheiten
P - Abstandsflächen
- Hinweis auf besondere Festlegungen mit Flurstücksnummer sowie Kennzeichnung der Abgrenzung des Gebietes, das durch die Festlegungen des Teilbebauungsplans (siehe Verordnungsblatt)
L - Bau- und Straßenschnittlinien
- Geltungsbereich (Teil-)Bebauungsplan

PLANGRUNDLAGEN

DKM Lagen, BVO
Grundbauarten und -nummern
Häufigkeit (Häufigkeit)
Häufigkeit und Festlegung
Häufigkeit und Festlegung

Flächenabgrenzung
Katastralgemeindegrenze
Landesgrenze
Staatsgrenze

Flächenabgrenzung
Häufigkeit und Festlegung
Häufigkeit und Festlegung
Häufigkeit und Festlegung

Zusätzliche Flächen und Bezeichnungen
Geländehöhe (offizieller Durchschnitt)
Straßennamen (GK)



Projekttitel
TEILBEBAUUNGSPLAN
RIED KRÄFTEN-TABORÄCKER

Planinhalt
RECHTSPLAN
AUFLAGEEXEMPLAR

Bauftragung
STADTGEMEINDE
NEUSIEDL AM SEE

Planung
Ingenieurbüro für Raumplanung e.U.
Kastanienweg 7/4
7222 Rohrbach bei Mattersburg
www.raumbild.at

Plangrundlagen
DKM Lagen 01.04.2025 Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
DFWP 12.05 Quelle: Stadtgemeinde Neusiedl am See/Geodaten Bgld.

Bearbeitung
DI Thomas Leitner-Weiss, MA
Ing. DI Florian Wagner-Leitner

Plan Nr.
2325-01

Datum
15.12.2025

Projekt Nr.
RB2325

Scale
0 10 20 30 40 50 m
M 1:1000 A1

North Arrow
N

Scale
KBS
EPSG:31259
MGI / Austria GK M34

Logo
RAUMBILD
INGENIEURBÜRO FÜR RAUMPLANUNG E.U.